



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 6  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 44/45  
Faxa: 94 466 00 46  
ondarea@gexo.eus  
http://www.getxo.eus



Finmado:  
ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA)

LEIRE BILBAO FUENTE (Ondare, Kontratazio eta Erosketa Arduraduna / Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras) Data: 2023/09/12 Fecha: 12/09/2023  
ALVARO GONZALEZ PEREZ (ZINEGOTZI DELEGATUA) Alkatetza 3605/2023 Dekretuz eskuordetuta / CONCEJAL DELEGADO. Delegación en virtud del Decreto de la Alcaldía nº 3605/2023. Data: 2023/09/13 Fecha: 13/09/2023

Cod. Validación: GET/DEK/2023/4493 yKaWQNdzWS

<b>Ebazpena / Resolución:</b>	<b>4493 / 2023</b>	<b>Erref. / Ref.:</b>	<b>LB/mg-3658</b>
<b>Gaia / Asunto:</b>	<b>LEHENENGOA: Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8 zenbakietan dauden udal jabetzako garaje-plazak publikitatearekin eta lehiarekin errentan emateko espedienteari hasiera ematea. BIGARRENA: Alokairua arautuko duten Administrazio Klausulen Pleguak onartzea. Plegu horiek ebazpen honekin batera doaz, eranskinekin batera / PRIMERO: Incoar el expediente para el otorgamiento en arrendamiento con publicidad y concurrencia de las plazas de garaje de propiedad municipal sito en la calle Juan Bautista Uribarri nº 2-4-6-8. SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas que han de regir el citado otorgamiento y que se acompaña a la presente resolución junto con sus Anexos</b>		
<b>Arloa / Área:</b>	<b>ONDAREA / PATRIMONIO</b>		
<b>Interesduna / Interesado:</b>			

**JUAN BAUTISTA URIBARRI KALEKO 2-4-6-8 ZENBAKIETAKO IBILGAILUETARAKO EGOILIARREN APARKALEKU-PLAZAK ALOKATZEKO KONKURRENTZIA-ARAUBIDEKO PROZEDURA**

**PROCEDIMIENTO EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA PARA EL ARRENDAMIENTO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DE RESIDENTES PARA VEHÍCULOS AUTOMÓVILES DE LA C/ JUAN BAUTISTA URIBARRI 2-4-6-8**

Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8ko aparkalekuan hutsik dauden lanpostuak ikusita,

A la vista de vacantes en el estacionamiento sito en calle Juan Bautista Uribarri 2-4-6-8,0

**AURRERAKARIAK**

**ANTECEDENTES**

**LEHENENGOA.-** Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8 zenbakietan dagoen 145 babes ofizialeko etxebizitzako eraikinean 103 aparkaleku-plaza daude, eta udala da horien titularra (Udalaren Ondasun eta Eskubideen Inbentarioa / 417. ondasun higiezina).

**PRIMERO.-** El Ayuntamiento es titular de 103 plazas de aparcamiento sitas en el edificio de 145 viviendas de VPO de la calle Juan bautista Uribarri nº 2-4-6-8 (Inventario Municipal de Bienes y Derechos / Bien Inmueble nº 417).

Getxoko Udalaren lurzoruaren udal-ondarean sartzen diren eta inbentarioan jasota dauden ondare-izaerako ondasun higiezinak dira, honako hauetan xedatutakoari jarraikiz: Toki Erakundeen Ondasunen Araudia (92. artikulua), zeina ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsi

Se trata de bienes inmuebles de carácter patrimonial inventariados e incluidos en el Patrimonio Municipal del Suelo (PMS) del Ayuntamiento de Getxo, conforme a lo dispuesto en el artículo 92 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de Junio y el

baitzen; 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondareari buruzkoa (106. artikulua); eta 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, EAeko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (111. artikulua eta hurrengoak).

**BIGARRENA.-** Udalak aipatutako lursailen alokairuak eman zituen, eta horietako asko hutsik zeuden, lagapenaren gehieneko epea amaitu zelako.

Gainerakoa hurrengo egunetan amaituko da.

**HIRUGARRENA.-** Zinegotzi arduradunak lurzatiak esleitzeko prozedura hastea eskatzen du.

Prozedura hori publikitate- eta lehia-printzipioei jarraiki egin beharko da, udal-jabetzako garaje-plazak errentamendu-erregimenean emateko.

Eta hori guztia herritarren interesaren eta eremu horretan bizi direnen hazkundearen aurrean.

Hiri-udalerrri jasangarriaren printzipioan eta Algortako erdiguneko bideak berrantolatzeke proiektuan ere sartzen da emakida, espazio atsegina, segurua eta irisgarria sortuz, oinezkoentzako espazioak indartuz eta bizilagunen eta merkataritzaren bizi-kalitatea hobetuz.

**LAUGARRENA.-** Udal-jabetzako garaje-plazak errentamendu emateak ez du gasturik eragingo udal-aurrekontuaren kargura; beraz, ez da inolako finantzaketarik behar.

**BOSGARRENA.-** Espedientean jasota dago Getxoko Udalaren Azpiegitura eta Zerbitzuen Txostena. Txosten horretan zehazten dira eragin-eremua eta bertan sartutako atarien zerrenda.

**SEIGARRENA.-** Ondarearen Udal Sailari atxikitako arkitektoak egindako balorazio-txostena ageri da espedientean; lurzatiaren hileko alokairu-prezioa zehaztu da bertan.

**ZAZPIGARRENA.-** Espedientean aldeko txosten juridikoa dago jasota.

artículo 106 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y artículo 111 y ss de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

**SEGUNDO.-** El Ayuntamiento realizó otorgamiento de alquileres de las parcelas antes indicadas estando muchas de ellas vacantes por haber vencido el plazo máximo de cesión.

El resto finalizará en próximas fechas.

**TERCERO.-** Por parte de la concejalía responsable se solicita iniciar procedimiento de adjudicación de parcelas.

Procedimiento que deberá realizarse con sujeción a los principios de publicidad y concurrencia para el otorgamiento en régimen del arrendamiento de las plazas de garaje de propiedad municipal.

Y ello ante el interés de la ciudadanía y el aumento de residentes en dicha zona.

Encuadrando también el otorgamiento en el principio de municipio urbano sostenible y en el proyecto de reordenación viaria del centro de Algorta, creando un espacio amable, seguro y accesible, potenciando los espacios para los peatones y mejorando la calidad de vida del vecindario y del comercio.

**CUARTO.-** El arrendamiento de las plazas de garaje de propiedad municipal no comporta gastos con cargo al Presupuesto del Ayuntamiento; no siendo necesaria financiación alguna.

**QUINTO.-** Consta en el expediente Informe de Infraestructuras y Servicios del Ayuntamiento de Getxo en el que se determina el área de influencia y relación de portales incluidos en la misma.

**SEXTO.-** Consta en el expediente Informe de valoración emitido por la Arquitecta adscrita al Departamento Municipal de Patrimonio en el que se determina el precio de alquiler mensual por parcela.

**SÉPTIMO.-** Consta en el expediente Informe jurídico favorable.

## ZUZENBIDEKO OINARRIAK

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**I.-** Toki Erakundeen Ondasunen Araudia onesten duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 2. artikuluko haxe xedatzen du:

"2. Honako hauek dira tokiko erakundeen araubidea eraenduko dutenak:

*Tokiko araubideari buruzko Estatuko oinarrizko legeria.*  
*Administrazio publikoetako ondasunen araubide juridikoa arautzen duen Estatuko oinarrizko legeria.*  
*Autonomia-erkidegoek (EAEn, foru-aldundiak) beren eskumenen esparruan ematen duten legeria.*  
*Aurreko apartatuetan aipatutako legeriarik ezean, tokiko araubideari eta ondasun publikoei buruzko oinarrizkoa ez den Estatuko legeria.*  
*Erakunde bakoitzeko berezko ordenantzak.*  
*Modu osagarrian, ordenamendu juridiko, administratibo eta zibilen gainerako arauak.*

3. Nolanahi ere, Estatuko zuzenbidea aplikatuko da, bat etorritz Konstituzioaren 149.3. artikuluan ezarritakoarekin".

**II.-** TEEHren 92. artikuluko honako hau adierazten du:

1. Toki-erakundeen ondare-ondasunen errentamendua eta erabilera lagatzeko beste edozein modu toki-erakundeen kontratazioari buruzko araudiaren arabera arautuko da, prestaketari eta esleipenari dagokienez. Enkantea egin beharko da, baldin eta lagapenaren iraupena bost urtetik gorakoa bada edo hitzartutako prezioa aurrekontuko baliabide arrunten 100eko 5etik gorakoa bada.

2. Nolanahi ere, erabiltzaileak ondasunen salmenta-balioaren 100eko 6tik beherako kanona ordaindu beharko du. "

**III.-** Estatuko oinarrizko legeriari dagokionez, azaroaren 3ko 33/2003 Legea jo behar dugu, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa (APKL). Lege horren oinarrizko araudiaren

**I.-** El artículo 2 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio regulado del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RBEL) que dispone que:

"2. El régimen de las Entidades Locales se regirá:

*Por la legislación básica del estado en materia de régimen local.*

*Por la legislación básica del estado reguladora del régimen jurídico de los bienes de las Administraciones públicas.*

*Por la legislación que en el ámbito de sus competencias dicten las comunidades autónomas (en el caso de la CAPV las Diputaciones Forales).*

*En defecto de la legislación a que se refieren los apartados anteriores, por la legislación estatal no básica en materia de régimen local y bienes públicos.*

*Por las ordenanzas propias de cada entidad.*  
*Supletoriamente por las restantes normas de los ordenamientos jurídicos, administrativo y civil.*

3. En todo caso, se aplicará el derecho estatal de conformidad con el artículo 149.3 de la Constitución."

**II.-** El Artículo 92 RBEL señala que:

"1. El arrendamiento y cualquier otra forma de cesión de uso de bienes patrimoniales de las Entidades locales se regirá, en todo caso, en cuanto a su preparación y adjudicación por la normativa reguladora de contratación de las Entidades locales. Será necesaria la realización de subasta siempre que la duración de la cesión fuera superior a cinco años o el precio estipulado exceda del 5 por 100 de los recursos ordinarios del presupuesto.

2. En todo caso, el usuario habrá de satisfacer un canon no inferior al 6 por 100 del valor en venta de los bienes."

**III.-** En cuanto a legislación básica estatal hemos de acudir al Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) que entre su

barruan, honako manu hauek daude:

normativa básica contiene los preceptos señalados a continuación:

- 106. artikulua. Ondare-ondasunak ustiatzeko kontratuak.

1. Ondare-ondasunak edo -eskubideak edozein negozio juridiko tipikoren edo atipikoren bidez ustiatu ahal izango dira.  
3. Ondare-ondasunak edo -eskubideak ustiatzeko kontratuak ezin izango dute 20 urte baino gehiago iraun, luzapenak barne, behar bezala justifikatutako salbuespeneko kasuetan izan ezik. "

- 107. artikulua. Esleitzeko prozedura.

1. Ondare-ondasunak eta -eskubideak ustiatzeko kontratuak konkurtso bidez esleituko dira, salbu eta, ondasunaren berezitasunengatik, demandaren mugagatik, aurreikusi ezin diren gertaeren ondoriozko presakotasunagatik edo eragiketaren berezitasunagatik, zuzeneko esleipena bidezkoa denean. Zuzeneko esleipenaren inguruabar erabakigarriak espedientean behar bezala justifikatu beharko dira.

IV.- Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen artikulua aplikagarri dagoenez, honako hauek nabarmendu behar dira:

- 3. artikulua. Etxebizitzaz bestelako erabilerarako errentamendua.

1. Etxebizitza ez den beste erabilerarako errentamendua da, eraikin baten gaineko errentamendua, baldin eta errentamendu horren helburu nagusia aurreko artikuluan ezarritakoa ez den beste bat bada.

- 4. artikulua. Araubide aplikagarria.

1. Lege honetan araututako errentamenduak lege honetako I. eta IV. tituluetan xedatutakoaren eta artikulua honetako hurrengo paragrafoetan xedatutakoaren mende egongo dira nahitaez.

2. Aurreko paragrafoan ezarritakoa

- Artículo 106. Contratos para la explotación de bienes patrimoniales.

1. La explotación de los bienes o derechos patrimoniales podrá efectuarse a través de cualquier negocio jurídico, típico o atípico.

3. Los contratos para la explotación de los bienes o derechos patrimoniales no podrán tener una duración superior a 20 años, incluidas las prórrogas, salvo causas excepcionales debidamente justificadas."

- Artículo 107. Procedimiento de adjudicación.

1. Los contratos para la explotación de los bienes y derechos patrimoniales se adjudicarán por concurso salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

IV.- En cuanto a los artículos aplicables de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos son destacables los siguientes:

- Artículo 3. Arrendamiento para uso distinto del de vivienda.

1. Se considera arrendamiento para uso distinto del de vivienda aquel arrendamiento que, recayendo sobre una edificación, tenga como destino primordial uno distinto del establecido en el artículo anterior.

- Artículo 4. Régimen aplicable.

1. Los arrendamientos regulados en la presente Ley se someterán de forma imperativa a lo dispuesto en los títulos I y IV de la misma y a lo dispuesto en los apartados siguientes de este artículo.

2. Respetando lo establecido en el apartado

*errespetatuz, alderdien borondatearen arabera zehaztutako itun, klausula eta baldintzen arabera eraenduko dira etxebizitza-errentamenduak, lege honen II. tituluaren ezarritakoaren esparruan, eta, osagarri gisa, Kode Zibilean xedatutakoaren arabera.*

*anterior, los arrendamientos de vivienda se regirán por los pactos, cláusulas y condiciones determinados por la voluntad de las partes, en el marco de lo establecido en el título II de la presente ley y, supletoriamente, por lo dispuesto en el Código Civil.*

- 36. artikulua. Fidantza.

*1. Kontratua egiten denean, fidantza eskatu eta eman beharko da eskudirutan, etxebizitzaren errentamenduan hileko errenta baten baliokidea den zenbatekoan, eta etxebizitzaren bestelako erabilerarako errentamenduan, bi hileko kopuruan.*

- Artículo 36. Fianza.

*1. A la celebración del contrato será obligatoria la exigencia y prestación de fianza en metálico en cantidad equivalente a una mensualidad de renta en el arrendamiento de viviendas y de dos en el arrendamiento para uso distinto del de vivienda.*

- 37. artikulua. Errentamendua formalizatzea.

*Alderdiek elkar behartu ahal izango dute errentamendu-kontratua idatziz formalizatzerako.*

- Artículo 37. Formalización del arrendamiento.

*Las partes podrán compelerse recíprocamente a la formalización por escrito del contrato de arrendamiento.*

*Kasu horretan, kontratugileen nortasuna, errentaren hartutako finakaren identifikazioa, hitzartutako iraupena, kontratuaren hasierako errenta eta alderdiek askatasunez adostutako gainerako klausulak jasoko dira.*

*En este caso, se hará constar la identidad de los contratantes, la identificación de la finca arrendada, la duración pactada, la renta inicial del contrato y las demás cláusulas que las partes hubieran libremente acordado.*

**II.-** Horrenbestez, Administrazio Publikoaren Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 105. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoa beteko da (ez dira zuzenean aplikatzekoak, baina bai modu osagarrian aplikatzekoak).

**II.-** En consecuencia, habrá de estarse a los artículos 105 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) que si bien en su totalidad no son de aplicación directa si lo serán de manera supletoria.

**III.-** Administrazio Publikoaren Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 106. artikuluan xedatutakoa ere beteko da; hauxe dakar:

**III.-** A tenor de lo dispuesto en el artículo, Se cumple a su vez lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley 33/2003, del Patrimonio de las Administraciones Públicas según el cual :

*"Ondareko ondasun eta eskubideak ustiatzeko kontratuek ezingo dute hogeitau urte baino gehiago iraun, salbu eta behar bezala justifikatutako aparteko kasuetan".*

*"Los contratos para la explotación de los bienes o derechos patrimoniales no podrán tener una duración superior a 20 años, incluidas las prórrogas, salvo causas excepcionales debidamente justificadas."*

**IV.-** Oinarrizko legerian sartzen den aipatutako legearen 107.1. artikuluan eta azken xedapenetako bigarrenean xedatutakoaren arabera, egiaztatu dira eragin-eremuan bizi diren Getxoko herritarrei zuzeneko adjudikazioa egitea eragin duten

**IV.-** De conformidad con el art. 107.1, que tiene carácter de legislación básica, y a tenor de lo dispuesto en la Disposición Final Segunda de la citada Ley en el presente expediente han quedado acreditadas las circunstancias determinantes de la

inguruabarrak, eremu horretan ez baitago lurgaineko zuzkidura-aparkaleku publikorik; halaxe justifikatu zen Getxoko Udaleko Azpiegitura eta Zerbitzuetako arduradunak 2019ko otsailaren 25ean egindako txostenean.

adjudicación directa a los vecinos de Getxo residentes en el Área de Influencia determinada ante la ausencia de estacionamientos en superficie y dotacionales públicos en la misma así justificada en el Informe del 25 de febrero del 2019 emitido por el Responsable de Infraestructuras y Servicios del Ayuntamiento de Getxo .

**V.-** Erabaki hau hartzeko organoari dagokionez, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen bigarren xedapen gehigarriarekin bat etorriz (Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora), honako hau ezartzen du:

**V.-** En cuanto al órgano para la adopción del presente acuerdo y de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, establece que:

*"9. Toki-erakundeetan, alkateei eta toki-erakundeetako lehendakariari dagokie kontratu pribatuak egiteko eskumena, bai eta horien ondasunen gaineko emakidak esleitzekoa eta ondare-legeriari lotutako ondasun higiezinak eta eskubideak eskuratzekoa ere, baldin eta lizitazioaren oinarriko aurrekontuak, 100.1 artikuluan zehaztutako moduan, ez badu gainditzen aurrekontuaren baliabide arrunten ehuneko 10, ez eta hiru milioi euro ere; halaber, ondarea besterentzea, baldin eta haren balioak ez badu gainditzen adierazitako ehunekoa eta zenbatekoa.*

*"9. En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados.*

*10. Osoko bilkurari dagokio kontratu pribatuak egiteko eskumena, korporazioaren ondasunen gaineko emakidak esleitzea eta ondare-legeriari lotutako ondasun higiezinak eta eskubideak eskuratzekoa, bai eta ondarea besterentzea ere, alkateari edo lehendakariari esleitu ez zaizkionean, eta balio historiko edo artistikotzat jotako ondasunak besterentzea, horien balioa edozein dela ere."*

*10. Corresponde al Pleno la competencia para celebrar contratos privados, la adjudicación de concesiones sobre los bienes de la Corporación y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial así como la enajenación del patrimonio cuando no estén atribuidas al Alcalde o al Presidente, y de los bienes declarados de valor histórico o artístico cualquiera que sea su valor."*

3339/2023 Alkatetzaren Dekretuaren bidez, Tokiko Gobernu Batzarraren esku uztea erabaki zen, besteak beste:

Por Decreto de Alcaldía 3339/2023 se dispuso delegar en la Junta de Gobierno Local, entre otros:

*"g.- Alkatetzaren eskumenekoak diren ondare-espeditenteei buruzko erabakiak, honako kasu hauetan izan ezik: 30.000 eurotik beherako diru-sarrerak edo gastuak dakartzaten kontratuak, eta gehienez ere 4 urteko iraupena duten udal-higiezin erabilera-*

*"g.- Acuerdos relativos a expedientes patrimoniales competencia de la Alcaldía, excepto los supuestos de contratos que supongan ingresos o gastos no superiores 30.000 euros y las autorizaciones y cesiones de uso de inmuebles municipales de duración no superior a 4 años."*

*baimenak eta -lagapenak."*

Beraz, erabaki hau Alkatetzari dagokio, J.G.ri eskuordetu ez zaiolako (ez ditu 30.000 euro gainditzen, ezta 4 urte ere).

Hala ere, kontuan hartu beharko da Alkatetzaren 3605/2023 Dekretuak, Arlo edo Zerbitzuetako arduradunak izendatzeari buruzkoak, xedatutakoa. Gastu-programen arduradun politikoak izendatzea eta eskumenak eskuordetzea.

**IKUSITA:** Toki Erakundeen Ondasunen Araudia, zeina 1986-06-13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onetsi baitzen; 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondareari buruzkoa; 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena; 29/1994 Legea, azaroaren 24koa, Hiri-errentamenduei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa;; eta baterako gainerako legeria.

Por lo tanto el presente acuerdo corresponde a Alcaldía al no haber sido delegado en J.G. (no supera los 30.000 € ni los 4 años).

No obstante lo anterior habrá de tenerse en cuenta lo dispuesto igualmente en el Decreto de Alcaldía 3605/2023 sobre nombramiento de corporativos/as responsables de Áreas o Servicios. Designación responsables políticos/as de los programas de gasto y delegación de competencias.

**VISTOS:** Reglamento De Bienes De Las Entidades Locales (aprobado por REAL DECRETO 13-6-1986, núm. 1372/1986); Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas;; Ley 7/85, de 2 de Abril, de Bases del Régimen Local; Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos; Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; LEY 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; y demás legislación concordante,

### **XEDATZEN DUT**

**LEHENENGOA:** Juan Bautista Uribarri kaleko 2-4-6-8 zenbakietan dauden udal jabetzako garaje-plazak publikitatearekin eta lehiarekin errentan emateko espedienteari hasiera ematea.

**BIGARRENA:** Alokairua arautuko duten Administrazio Klausulen Pleguak onartzea. Plegu horiek ebazpen honekin batera doaz, eranskinen batera (1. eranskina – aparkalekuaren planoak, 2. eranskina – eragin-eremua eta kaleen zerrenda).

**HIRUGARRENA:** Erabaki hau BAO n eta udalaren webgunean argitaratuko da.

### **DISPONGO**

**PRIMERO:** Incoar el expediente para el otorgamiento en arrendamiento con publicidad y concurrencia de las plazas de garaje de propiedad municipal sito en la calle Juan Bautista Uribarri nº 2-4-6-8.

**SEGUNDO:** Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas que han de regir el citado otorgamiento y que se acompaña a la presente resolución junto con sus Anexos (Anexo I – planos del parking, Anexo 2 – área de influencia y listado de calles).

**TERCERO:** Publicar el presente acuerdo en el BOB y en la página web municipal.

Ebazpena hau Alkatearen eskuordetzaren bidez eman da

Esta Resolución se ha adoptado por Delegación de la Alcaldesa

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legeko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (<http://www.getxo.eus/> administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal ( <http://www.getxo.eus/> Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Cod. Validacion: GET/DEK/2023/4493 yKaWQNdzWS